

**Adroddiad i'r:** Pwyllgor Cynllunio

**Dyddiad y Cyfarfod:** 29 Medi 2014

**Aelod / Swyddog Arweiniol:** Y Cyngh. David Smith, Tir y Cyhoedd/  
Angela Loftus, Rheolwr Polisi Cynllunio a  
Gwarchod y Cyhoedd

**Awdur yr Adroddiad:** Karsten Brußk, Swyddog Cynllunio

**Teitl: Mabwysiadu'r ddogfen derfynol – Canllawiau Cynllunio Atodol drafft:  
'Gofynion Parcio mewn Datblygiadau Newydd'**

---

**1. Ynglŷn â beth mae'r adroddiad hwn?**

1.1 Mae'r adroddiad yn hysbysu Aelodau ynghylch canlyniadau'r ymarfer ymgynghori â'r cyhoedd dros gyfnod o 8 wythnos ynghylch y Canllawiau Cynllunio Atodol drafft: 'Gofynion Parcio mewn Datblygiadau Newydd', ac mae'n argymhell mabwysiadu'r canllawiau yn unol â'r newidiadau arfaethedig i'r ddogfen.

**2. Beth yw'r rheswm dros baratoi'r adroddiad hwn?**

2.1 Mae Llywodraeth Cymru wedi cadarnhau, yn dilyn ymgynghori â'r cyhoedd a chael cymeradwyaeth wedyn gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLI), y gellir trin Canllawiau Cynllunio Atodol fel ystyriaeth gynllunio berthnasol pan fo ACLIau, Arolygwyr Cynllunio a Llywodraeth Cymru'n penderfynu ar geisiadau ac apeliadau cynllunio.

2.2 Cynhaliodd yr adran Cynllunio a Pholisi Datblygu ymarfer ymgynghori â'r cyhoedd dros gyfnod o 8 wythnos ym mis Mawrth a mis Ebrill 2014, a chafodd y canlyniadau eu trafod gydag Aelodau yng nghyfarfod Grŵp Llywio'r CDLI ar 21 Mai 2014. Felly, mae angen penderfyniad ar fwriad y Cyngor i fabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol drafft.

**3. Beth yw'r Argymhellion?**

3.1 Argymhellir bod Aelodau'n mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol drafft 'Gofynion Parcio mewn Datblygiadau Newydd' yn unol â newidiadau arfaethedig i benderfynu ar geisiadau ac apeliadau cynllunio yn y dyfodol.

**4. Manylion yr adroddiad.**

4.1 Os cânt eu mabwysiadu, bydd y Canllawiau Cynllunio Atodol yn dod yn un o gyfres o Ganllawiau Cynllunio Atodol sy'n ymhelaethu ar y polisiau neu'r egwyddorion datblygu yng Nghynllun Datblygu Lleol Sir Ddinbych 2006 – 2021 (CDLI) ar gyfer dyraniadau safleoedd unigol mewn fformat sydd wedi'i fwriadu i roi arweiniad ar gyfer proses, dyluniad ac ansawdd datblygiadau newydd.

- 4.2 Yn dilyn mabwysiadu'r CDLI, mae Canllawiau Cynllunio Atodol diweddaredig yn ofynnol i gynnig canllawiau manwl i gynorthwyo aelodau o'r cyhoedd, Aelodau o'r Cyngor, darpar ddatblygwyr a Swyddogion mewn trafodaethau cyn bod ceisiadau cynllunio'n cael eu cyflwyno yn y dyfodol ac yna wrth benderfynu ar y ceisiadau hynny.
- 4.3 Cafodd Canllawiau Cynllunio Atodol rhif 21 yn y Cynllun Datblygu Unedol eu cynhyrchu yn unol â pholisïau, safonau parcio, canllawiau ac arfer gorau cenedlaethol yn 2004. Ers hynny, mae deddfwriaeth a rheoliadau wedi cael eu diwygio, eu tynnu'n ôl neu eu hymestyn. Cyhoeddwyd Safonau Parcio Cymdeithas Syrffewyr Sirol Cymru yn 2008, a hwythau wedi'u cynhyrchu ar ran pob un o'r 22 Awdurdod Unedig yng Nghymru a'r pedwar consortiwm trafniadaeth rhanbarthol.
- 4.4 Rhoddodd yr Aelodau gymeradwyaeth i'r ddogfen ddrafft ar gyfer ymarfer ymgynghori dros gyfnod o 8 wythnos yn y Pwyllgor Cynllunio ar 22 Ionawr 2014. Fe benderfynon nhw hefyd gynnwys nodyn ychwanegol ar gyfer y cyhoedd a oedd yn adlewyrchu'r drafodaeth ynghylch darpariaethau annigonol o ran manau parcio mewn llawer o aneddiadau ledled y Sir. Yn unol â hynny, cafodd Atodiad 4 ei gynnwys yn y Canllawiau Cynllunio Atodol drafft ar gyfer ymgynghori â'r cyhoedd.
- 4.5 Gwahoddwyd y cyhoedd i wneud sylwadau ynghylch y ddogfen ddrafft o 3 Mawrth 2014 tan 28 Ebrill 2014. Yn Atodiad 2 ceir yr adroddiad ymgynghori sy'n cynnwys crynodeb o bob ymateb a gafwyd ac yn nodi newidiadau arfaethedig. Os yw'r Aelodau'n dymuno gweld y sylwadau'n llawn, mae croeso iddynt wneud hynny.
- 4.6 Daeth cyfanswm o 4 sylw i law'r Cyngor trwy gydol y cyfnod ymgynghori. Nid oedd yr un ohonynt yn cyfeirio at faterion yr oedd Aelodau'n dymuno iddynt gael eu hamlygu'n arbennig yn Atodiad 4.
- 4.7 Roedd yr ymatebwyr ar y cyfan yn mynegi pryderon ynghylch gorddarpariaeth o ran manau parcio sydd felly'n parhau i annog pobl i ddefnyddio ceir preifat fel yr opsiwn cludiant diodyn; dylid rhoi ystyriaeth i ddarparu cyfleusterau ailwefru ar gyfer ceir trydan; a gosod wyneb athraidd i osgoi mwy o ddŵr ffo.
- 4.8 Caiff y newidiadau a gynigiwyd eu dangos fel testun **wedi'i amlygu** neu â ~~linell drwydded~~ yn y Canllawiau Cynllunio Atodol yn Atodiad 1.
- 4.9 Dylai'r Aelodau fod yn ymwybodol bod y Gwasanaeth Tai a Datblygu Cymunedol ar y cyd â'r Gwasanaethau Prifffyrdd yn y broses o adolygu argaeledd a phrisiau manau parcio ceir oddi ar y stryd, y polisi ar gyfer cyfyngiadau ar barcio ar y stryd a'r strategaeth orfodi. Cyflwynodd penaethiaid y ddau wasanaeth yma'r adroddiad 'Gorfodi ar Dramgwyddau Parcio a'i effaith ar Ddatblygu Economaidd' gerbron y Pwyllgor Archwilio Cymunedau ar 25 Tachwedd 2013.
- 4.10 Os bydd y Canllawiau Cynllunio Atodol drafft yn cael eu mabwysiadu byddant yn cael eu defnyddio ar y cyd â chyfres o ofynion a chanllawiau cyfreithiol perthnasol sy'n ymwneud â safonau diogelwch, dyluniad a chynllun. Er

enghraifft, bydd gan breswylwyr hawliau cyfyngedig o ran datblygu a ganiateir mewn perthynas â darparu lloiau caled ar gyfer parcio ceir o flaen eu heiddo.

- 4.11 Mae Atodiad 4 yn cynnwys sleidiau penodol a oedd yn rhan o gyflwyniad a roddwyd i Grŵp Llywio'r CDLI yn bennaf er mwyn dangos gwahaniaethau minimol rhwng gofynion parcio a gyfrifwyd ar sail yr hen ddogfen a'r ddogfen arfaethedig.

## **5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?**

- 5.1 Blaenoriaethau Corfforaethol 2012 – 17. Bydd y Canllawiau Cynllunio Atodol yn cyfrannu'n gadarnhaol at y blaenoriaethau corfforaethol canlynol:
- Moderneiddio'r cyngor i sicrhau arbedion a gwella gwasanaethau ar gyfer ein cwsmeriaid trwy sicrhau bod canllawiau cynllunio'n gyfoes

## **6. Faint fydd yn ei gostio a sut fydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?**

- 6.1 Ni ragwelir y bydd mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol drafft yn creu unrhyw gostau ychwanegol. Bydd meddu ar ganllawiau eglur ar ddarparu manau parcio nid yn unig o fudd i'r adran Gynllunio ond hefyd i'r gwasanaethau Priffyrdd a phartïon eraill â buddiant.

## **7. Beth yw prif gasgliadau'r Asesiad o'r Effaith ar Gydraddoldeb a gwblhawyd ar y penderfyniad? Dylid atodi'r templed ar gyfer Asesiad o'r Effaith ar Gydraddoldeb wedi'i gwblhau fel atodiad wrth yr adroddiad.**

- 7.1 Cafodd cynnwys y Canllawiau Cynllunio Atodol drafft ei sgrinio i chwilio am effeithiau anffafriol tebygol ar yr wyth nodwedd warchoddedig cyn i'r Aelodau benderfynu rhoi caniatâd i ymgynghori â rhanddeiliaid allweddol ac aelodau o'r cyhoedd yn y Pwyllgor Cynllunio ar 22 Ionawr 2014. Gan mai mân newidiadau ffeithiol yw'r holl newidiadau a gynigir i'r Canllawiau Cynllunio Atodol drafft, ni ystyrir bod angen cynnal Asesiad llawn o'r Effaith ar Gydraddoldeb ar gyfer y Canllawiau Cynllunio Atodol hyn.

- 7.2 Cafodd y Cynllun Datblygu Lleol, y mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol hyn yn seiliedig arno, Asesiad llawn o'r Effaith ar Gydraddoldeb fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun.

- 7.3 Mae copi o ddogfen sgrinio'r Asesiad o'r Effaith ar Gydraddoldeb ar gyfer y Canllawiau Cynllunio Atodol drafft wedi'i atodi er gwybodaeth yn Atodiad 3.

## **8. Pa ymgynghoriadau sydd wedi cael eu cynnal gyda'r Pwyllgor Archwilio ac eraill?**

- 8.1 Roedd swyddogion o'r adran Cynllunio a Pholisi Datblygu, y tîm Rheoli Datblygu a'r adain Priffyrdd yn rhan o ddrafftio'r Canllawiau Cynllunio Atodol. Cynhaliwyd sesiwn weithdy gydag aelodau o Grŵp Llywio'r CDLI ym mis Tachwedd 2013.

- 8.2 Fe ymgynghorodd y Cyngor ag ymgynghoreion statudol, yr holl Gyngorau Dinas, Tref a Chymuned ac aelodau o'r cyhoedd ynghylch y ddogfen ddrafft am

gyfnod o 8 wythnos rhwng 3 Mawrth 2014 a 28 Ebrill 2014. Roedd yr ymarfer ymgynghori'n cynnwys hysbysiadau cyhoeddus mewn papurau lleol, datganiadau i'r wasg, a llythyr at yr holl bobl ar gronfa ddata Cynllun Datblygu Lleol Sir Ddinbych 2006 – 2021 (CDLI).

- 8.3 Cafwyd trafodaeth ar ganlyniadau'r ymarfer ymgynghori yng nghyfarfod Grŵp Llywio'r CDLI ar 21 Mai 2014.

## **9. Datganiad y Prif Swyddog Cyllid**

*Dylech gynnwys datganiad y Prif Swyddog Cyllid yma, os oes angen un (mae datganiadau'n orfodol ar gyfer adroddiadau i'r Cabinet, y Cyngor ac ar gyfer penderfyniadau wedi'u dirprwyo).*

## **10. Pa risgiau sydd ac a oes unrhyw beth y gallwn ni ei wneud i'w lleihau?**

- 10.1 Mae risg na fydd y Cyngor yn gallu darparu cyngor a gwasanaeth cywir ar gyfer ei gwsmeriaid yn niffyg unrhyw ganllawiau cynllunio cyfoes.

## **11. Pŵer i wneud y Penderfyniad**

- 11.1 Y Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol (2004).